

ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

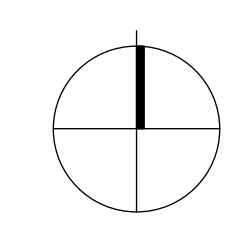
- F1 Fläche 1
- HbA Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- FD Flachdach (§ 74 Abs. 1 LBO)
- o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- EFH 413,80 Erdgeschossrohfußbodenhöhe in m ü. NHN (§ 18 BauNVO)
- M Maßnahmen für den Artenschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Sichtfelder/von Bebauung und sichtbehindernde Bepflanzung freizuhaltende Bereiche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- HQ₁₀₀ Hochwassergefahrenkarte (nachrichtlich)
- HQ_{ext.} Hochwassergefahrenkarte (nachrichtlich)
- archäologischer Prüffall (nachrichtlich)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

- externe Maßnahme 2
- Kulturdenkmal (nachrichtlich)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



6825

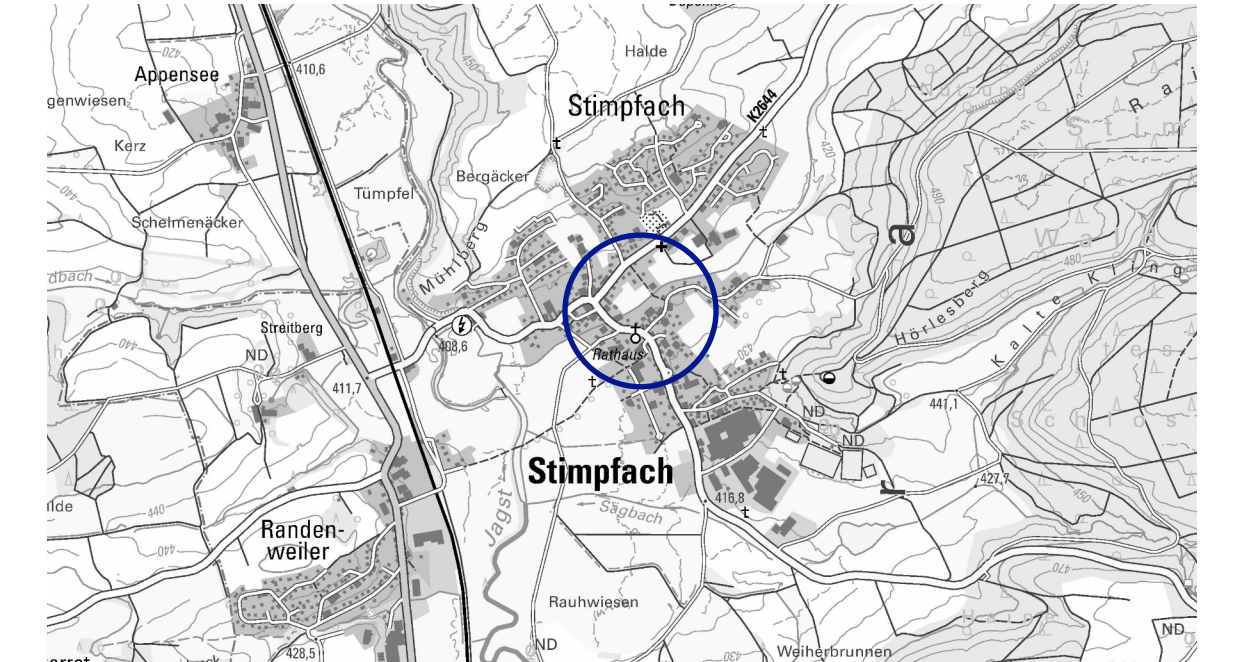
LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE STIMPFACH



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "ÄRZTEHAUS STIMPFACH" IN STIMPFACH

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 12.05.2025
INKRAFTTRETEN 23.05.2025



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 25.09.2024
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 28.02.2025
Auslegungsbeschluss		am 24.02.2025
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 28.02.2025
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 03.03. bis 03.04.2025
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 12.05.2025
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 23.05.2025

Entwurf gefertigt am 12.05.2025
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

J. Strobel
Fuhrmann

AUFGESTELLT

Stimpfach, den 24.02.2025

AUSGEFERTIGT

Stimpfach, den 13.05.2025

gez. Strobel (Bürgermeister)

Strobel (Bürgermeister)

DEZERNAT 4 | BAU- UND UMWELTAMT
KARL-KURZ-STRASSE 44 | ZIMMER C 3.05
74523 SCHWÄBISCH HALL
FON 07141/755-7248 | FAX 07141/755-7599

